

A primeira edição Vida Imobiliária!



As vias do futuro Português estão nas geografias do Atlântico, com natural destaque para Angola e Brasil. O triângulo da Lusofonia é historicamente o de maior prosperidade para Portugal! É na visão Atlântica que Portugal se destaca como verdadeira plataforma de negócios entre a Europa e os países emergentes de maior crescimento.

Por acreditarmos nesta visão é que a revista Vida Imobiliária acompanha os mais destacados operadores do mercado imobiliário, que procuram construir uma nova base de negócios no triângulo lusófono, com destaque natural para os maiores e mais apetecidos mercados – Angola e Brasil.

É assim um momento muito especial para toda a equipa Vida Imobiliária, apresentar a primeira edição impressa da Vida Imobiliária Angola. Com esta edição fechamos a cobertura dos mercados imobiliários mais dinâmicos que falam Português – Angola / Brasil / Portugal.

Queremos estar para ficar!

Vamos desenvolver os esforços necessários para que esta seja a primeira edição de uma publicação que consiga ganhar regularidade, alargando a informação profissional do mercado imobiliário a Angola.

No entanto, este será um esforço que não pode ser isolado: contamos com o apoio continuado de todos os operadores do mercado imobiliário, para desenvolvermos um projecto de informação integrado, multi-canal e relevante para o conhecimento de mercado e decisão de todos os operadores imobiliários.

A Vida Imobiliária Angola deve também ser entendida como uma plataforma de divulgação das oportunidades de investimento que Angola reserva aos investidores de Portugal, do Brasil, mas também na Europa onde a Vida Imobiliária divulga regularmente a sua actividade, com destaque para as feiras de investimento imobiliário da Europa.

Vamos trabalhar de forma conjunta para um mercado imobiliário maior e mais atractivo em Angola!

António Gil Machado
Diretor, Vida Imobiliária

DIRECTOR

António Gil Machado
agil@vidaimobiliaria.com

EDIÇÃO

Susana Ribeiro
scorreia@vidaimobiliaria.com

MARKETING & NEW BUSINESS

Oswaldo Nogueira
onogueira@vidaimobiliaria.com

MARKETING & INTERNET

Francisco Antunes
ffantunes@vidaimobiliaria.com

GESTÃO DE CLIENTES

Clara Marcos
cmarcos@vidaimobiliaria.com
Marta Brandão
mbrandao@vidaimobiliaria.com

COLABORADORES

Andreia Gonçalves
agoncalves@vidaimobiliaria.com
Paula Moreira
pmoreira@vidaimobiliaria.com
Marc Barros
Pedro Campos

DESIGN GRÁFICO

PMD - Design de Comunicação
www.pmd.pt

DESIGN EDITORIAL

Brandvalue

IMPRESSÃO

UniarTE Gráfica
R. Pinheiro de Campanhã nº 342
4300-414 Porto

ASSINATURAS

Maria José Teixeira

PROPRIETÁRIO

Imoedições - Publicações Periódicas
e Multimédia, Lda.
(Grupo Editorial Vida Económica)

PERIODICIDADE

Mensal

NIPC

507 037 219

PREÇO

Assinatura (11 números) = 94 €
Avulso = 10 €

TIRAGEM

3.000 exemplares

REDACÇÃO, ADMINISTRAÇÃO

E ASSINATURAS - PORTO
Rua Gonçalo Cristovão, 111 - 6º
4049-037 Porto
Tel. 22 339 94 00
Fax. 22 205 80 98

REDACÇÃO, ADMINISTRAÇÃO

E ASSINATURAS - LISBOA
Av. Fontes Pereira de Melo nº 6 - 4º andar
1069-106 Lisboa
Tel. 21 781 54 10
Fax. 21 781 54 15

Registo nº 115734 da Entidade
Reguladora da Comunicação Social

Imagem de Capa cedida pela Odebrecht.

3 | EDITORIAL

8 | VI NEWS

EVENTOS

18 | SIMA

20 | DOSSIER ESPECIAL SALÃO IMOBILIÁRIO DE ANGOLA

22 | Angola - Indicadores

24 | Perspetivas Económicas

26 | CIMLOP

28 | Análise Zenki

32 | Análise Proprime

36 | Análise Worx

40 | Análise Jones Lang LaSalle

44 | Análise Abacus Savills

46 | Projectos em destaque

54 | Odebrecht

56 | Reynaers

58 | Broadway Malyan

60 | Vector Mais

LEGAL & IMOBILIÁRIO

62 | Fundos de Investimento Imobiliário em Angola

64 | Overview legal do mercado imobiliário angolano



Roche Headquarters, Portugal
Best Office Building 2006, Oscars do Imobiliário



Putrajaya Lakeside, Bioclimatically-Responsive Mixed-Use Development, Malaysia



Yell Headquarters, Interior Design & Fitout, UK

BroadwayMalyan^{BM}

Architecture Urbanism Design

Portugal

Estação do Rossio
Largo Duque de Cadaval, 17 - 1º E
1200-160 Lisboa
Portugal
T: +351 21 321 94 40
F: +351 21 347 06 94
lisboa@broadwaymalyan.com

Brasil

Av. Paulista, 1079 - 7º/8º Andar
01311-200 São Paulo, Brasil
T: +55 11 2787 6377
F: +55 11 2787 6471
sp@broadwaymalyan.com

London/Madrid/Warsaw/Abu Dhabi/Singapore/
Shanghai/Mumbai and throughout the UK

www.BroadwayMalyan.com

IV Missão Empresarial Ibérica ao Brasil

São Paulo | Rio de Janeiro
7 a 11 de Novembro 2011



ORGANIZAÇÃO
VIDAIMOBILIÁRIA



Conheça a 8ª economia do mundo.

O Brasil emergiu como o mercado de eleição para a expansão internacional de empresas Portuguesas e Espanholas. O país ocupa o 8º lugar no ranking da economia mundial, com uma dimensão continental e um mercado potencial de 194 milhões de habitantes que partilham os valores da civilização ocidental.

Com a IV Missão Empresarial Ibérica Vida Imobiliária ao Brasil, conheça o mercado imobiliário de São Paulo e Rio de Janeiro e explore novas oportunidades de negócio, conhecendo as empresas e decisores de referência. Saiba como fazer negócios no Brasil e partilhe a experiência de internacionalização de outras empresas Ibéricas.

Encontre os líderes do mercado. Descubra as novas oportunidades.



Mais de 50 empresários na edição de 2010!

• Promobarna 2000 • CB Richard Ellis Portugal • Teixeira Duarte • Selecta SGFII • Edifer Imobiliária • Reynaers Aluminium • Schneider Electric • Imoholding • Broadway Malyan • Mestura Architectes • A400 • AAPB - Arquitectura, Lda. • Barros & Vieira • CAS Arquitectura • Coragasa • CPU Consultores • Ductos • EPPE • FCM • Formas e Construções • Imoalves • L21 • Linklaters Advogados • Metaldeza • Neoturis • OpenBook • Planivis • Plano - Parque Empresarial • Prime Yield • ProjectoGO • Raposo Subtil Advogados • Sincrono • Snipe, Investimentos imobiliários • Socigar • BASCOL

O PROGRAMA INCLUI

- Estadia no hotel TIVOLI. São Paulo 5**** e em hotel 4**** no Rio.
- Noites adicionais são extra.
- Regime de pensão completa.
- Transfers aeroporto / hotel / aeroporto.
- Bilhete de avião São Paulo - Rio de Janeiro
- Transfers para deslocações para reuniões e visitas agendadas.
- Acompanhamento VIP.
- Convites para Palestras e Debates - Acesso a apresentações.
- Divulgação das empresas junto dos agentes locais.

Programa

Jantar de boas vindas

Com a presença de Dr. Romeu Chap Chap, Presidente do Conselho Consultivo do SECOVI e Presidente do Conselho Editorial da Vida Imobiliária no Brasil.

Participação no Cityscape

O encontro mais esperado pelo mercado imobiliário Brasileiro.

Café da Manhã Vida Imobiliária

A Vida Imobiliária reúne o sector imobiliário nos debates que marcam a agenda do sector.

Consulado de Portugal recebe a missão

A missão empresarial reúne no Consulado de Portugal em evento com apoio da AICEP.

Recepção na Prefeitura de São Paulo e Rio de Janeiro

Conheça o planeamento urbano das cidades e as oportunidades que oferecem.

SECOVI-SP e SINDUSCON-RJ. Encontro de empresários

As entidades de classe recebem a missão num encontro de empresários.

Visita a empresas e empreendimentos

A missão vai reunir com várias empresas de promoção imobiliária, no mercado residencial, logístico e industrial.

Apresentações do mercado imobiliário

Com as consultoras líderes do mercado brasileiro.

Apresentação do quadro Legal no Brasil

Os nossos parceiros Duarte Garcia Caselli Guimarães & Terra Advogados apresentam o quadro legal e fiscal do Brasil.

As empresas Ibéricas no Brasil

Partilha de experiência com as empresas Ibéricas que já estão no mercado brasileiro.

Copa 2014

Conheça os projetos e oportunidades nas sedes da Copa.

Rio de Janeiro 2016

Conheça os projetos e oportunidades na cidade olímpica.

Valor Total de Investimento: 3.300 € + IVA*

* Desconto de 10 % válido p/ confirmações até 15 de Julho de 2011.

** Não inclui passagens aéreas Europa-Brasil.

*** Lugares limitados.

PATROCINA:

FERNANDEZ
MERA

CBRE
CB RICHARD ELLIS

CUSHMAN &
WAKEFIELD

BroadwayMalyan™
Architecture Urbanism Design

Millennium
LDA

CITYSCAPE
LATIN AMERICA

DUARTE GARCIA,
CASSELLI GUIMARÃES
& TERRA
ADVOGADOS

BARCELONA
MEETING
POINT

VOAMOS COM:

TAP
TAP PORTUGAL



Empresários Ibéricos

Luis Barosa, diretor da Selecta - SGFII

A iniciativa da Vida Imobiliária, de juntar empresários Portugueses, Espanhóis e Brasileiros, ligados aos negócios imobiliários, na III Missão Empresarial, em São Paulo, foi bem sucedida e certamente com resultados visíveis a médio prazo. A escolha dos temas abordados, a qualidade e profissionalismo dos seus apresentadores, o nível dos debates que daí decorreram, a disponibilidade manifestada pelos participantes e a vontade de criar oportunidades, são alguns dos exemplos que pautaram este evento.



Paulo Lobato, administrador da Edifer

Esta participação insere-se numa estratégia de internacionalização da Edifer Imobiliária, que depois de Angola, pretende agora também estender a sua actividade ao Brasil, com especial enfoque no Estado de S. Paulo. Do ponto de vista dos contactos realizados nesta semana, dificilmente se poderia programar fora do âmbito desta missão, tão importantes contactos, quer pela quantidade quer pela qualidade, onde pudemos ouvir depoimentos e partilhar experiências, com um tão vasto e relevante numero de profissionais, que operam no mercado Imobiliário Brasileiro, a vários níveis, o que nos permitiu ter uma noção muito real do fenómeno de crescimento deste mercado e do seu potencial para o futuro.



Valdemar Paixão, administrador da Reynaers Aluminium

A presença da Reynaers na III Missão Empresarial Ibérica permitiu-lhe aceder a informação privilegiada sobre o mercado e estabelecer contactos ao mais alto nível com empresários brasileiros e empresas estrangeiras, que têm vindo a eleger o Brasil como um dos seus mercados preferenciais. Estamos muito confiantes no mercado do Brasil, que considera apresentar boas oportunidades e uma exigência crescente de qualidade, principalmente nos grandes projectos da Copa do Mundo e por isso pretende instalar-se, em S. Paulo, ainda no decorrer deste ano.



Mário Lourenço, Grupo FCM

Fiquei muito satisfeito pela informação que recolhi quanto à oportunidade de investirmos no Brasil pois as exposições que fizeram os diversos intervenientes por vós escolhidos foram excelentes e conseguiram transmitir com muita clareza o potencial que já é, e será o Brasil nos próximos anos no que se refere ao sector imobiliário e construção. A informação foi de tal ordem positiva que decidimos apostar no Brasil e estamos neste momento com o processo de constituição quase terminado esperando ainda este ano iniciarmos a nossa actividade.



Eduardo Abreu, diretor da Neoturis

Foi uma excelente oportunidade para obter uma visão, num curto espaço de tempo, e junto de profissionais altamente qualificados, das várias valências do mercado imobiliário brasileiro. No que concerne ao turismo, estando a Neoturis a operar em São Paulo, constituiu uma oportunidade de acelerar relações entre empresas ibéricas e brasileiras, assim como detectar oportunidades de negócio de forma muito eficaz.

Empresários Brasileiros



Ricardo Yazbek, presidente da Fiabci/Brasil e da "R. Yazbek Desenvolvimento Imobiliário", vice-presidente do Secovi-SP e da CBIC.

A missão empresarial ibérica que veio ao Brasil e visitou a Fiabci/Brasil não poderia ter sido mais oportuna. Recebemos empresários e investidores de primeira linha, atraídos pelas novas oportunidades que o Brasil passou a oferecer em todos os campos, em especial, no imobiliário. No que diz respeito ao nosso setor, a missão foi impecável; empreendedores, arquitetos, executivos graduados e investidores de peso do mercado ibérico nos trouxeram sua vasta experiência, com cases inspiradores para novos projetos no Brasil. Parabéns pela iniciativa.



Mariana Hanania, gerente de Pesquisa de Mercado para América do Sul da C&W

O intercâmbio de experiências obtido nestes eventos só vem enriquecer a network e é uma importante ferramenta de divulgação dos maiores mercados da América do Sul: São Paulo e Rio de Janeiro. Fornece as principais diretrizes aos estrangeiros que desejam conhecer e investir em nosso mercado, que está num ciclo de amplo crescimento, em todos os âmbitos da economia, principalmente no imobiliário. Empresários europeus escolheram São Paulo como a terceira melhor cidade do mundo para abertura de novas operações conforme nossas últimas pesquisas (European Cities Monitor). Portanto, não há nada mais produtivo para os participantes do que essa interação neste momento.



Luis Gonzaga S. Mayor, diretor da CB Richard Ellis

Foi muito importante para nós participarmos de mais uma Missão Empresarial Ibérica. O evento nos proporcionou a oportunidade de apresentarmos o cenário do mercado imobiliário brasileiro, mostrar que o Brasil nunca esteve tão atraente para investimento, que existem ótimas perspectivas de negócios e para reforçar os vínculos históricos que temos com a Península. Muitas empresas brasileiras e internacionais nos procuram buscando informações sobre o mercado e oportunidades de investimento. A parceria da CBRE com a Neoturis e o escritório da CBRE de Portugal permite a ampliação da gama de serviços que oferecemos e a conquista de novos clientes.

INFORMAÇÕES E RESERVAS

Espanha: Arturo Malingre - amalingre@vidaimobiliaria.com.br • 34 610 52 87 72

Portugal: Francisco Antunes - fantunes@vidaimobiliaria.com.br • 351 93 840 82 72

Brasil: Luiz Sampaio - lsampaio@vidaimobiliaria.com.br • 55 11 7605 1829

SE JÁ ESTÁ NO BRASIL... FAÇA NEGÓCIOS CONNOSCO! Maximize o seu investimento com a Vida Imobiliária!

Conheça condições únicas que criamos para anunciar a sua empresa na Vida Imobiliária Brasil.
Convide os seus parceiros de negócio para vir connosco...
preços especiais para grupos.

APOIO INSTITUCIONAL:



HOTEL OFICIAL:

